

東岸和田ハウス プラチナタウンシリーズ他 おすすめの物件情報

新築 一戸建 **全2区画**

PLATINUM TOWN
プラチナタウン
三田町

土地・建物合計参考価格
2,580万円～
(税込)
土地価格/1,200万円～
建物価格/1,380万円(消費税込)～

敷地面積 51坪以上

新規分譲開始!!

南向き!

199.94㎡ (約60.48坪)
169.93㎡ (約51.40坪)

【プラチナタウン三田町】 ●所在地/岸和田市三田町1019番5 ●交通/JR阪和線「久米田」駅よりバス8分「三田」バス停徒歩約7分 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●土地/約169.93㎡・約199.94㎡(約51.40坪・約60.48坪) ●建延/92.56㎡(約27.99坪) ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●接面道路/南東側幅員約2.5m(法第43条2項2号道路) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●建物参考価格/2,580万円(消費税込)より ●土地価格/1,200万円より ●建物価格/1,380万円(消費税込)より ●建築条件付宅地 ●外構附帯工事費別途 ●取引態様/販売代理

Location

岸和田市立山直北小学校・幼稚園
徒歩約6分(470m)

岸和田市立山直北中学校
徒歩約3分(210m)

サンエー 山直店
徒歩約6分(480m)

●教育施設
山直北保育所……………徒歩約6分(450m)

●買物施設
コーナン 岸和田三田店……………徒歩約6分(450m)
ラム-サンドラッグ 岸和田三田店……………徒歩約9分(700m)
ローソン 岸和田岡山町店……………徒歩約6分(450m)

●郵便局
岸和田三田郵便局……………徒歩約6分(465m)

●医療機関
和田病院……………徒歩約7分(550m)

1号地参考プラン

敷地面積/169.93㎡(約51.40坪)
建延面積/124.20㎡(約37.57坪)

2F
1F

PLATINUM TOWN
プラチナタウン
大町

売土地 **ラスト1区画!** **全6区画**

南向き

残1区画

土地価格
1,550万円
敷地面積/133.12㎡(約40.26坪)

Point
人気の駅近!!
JR阪和線
「久米田」駅徒歩約5分
八木小学校徒歩約4分

広い敷地が魅力
約40坪以上の広い敷地!

133.12㎡ (約40.26坪)

道路

【プラチナタウン大町】 ●所在地/岸和田市大町三丁目263番他 ●交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩約5分 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/1区画 ●土地/約133.12㎡(約40.26坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●接面道路/分譲地内に位置指定道路幅員約4.7m、公道南側約4.5m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地価格/1,550万円 ●建築条件付宅地 ●取引態様/販売代理

PLATINUM TOWN
プラチナタウン
西大路町

売土地 **全7区画**

子育て世代に!

八木小学校徒歩約6分

ゆとりの広さ 約30~40坪!

残4区画

土地価格
1,200万円
敷地面積/100.02㎡(約30.25坪)

Point
子育て世代に!
八木小学校徒歩約6分
ゆとりの広さ 約30~40坪!

100.02㎡ (約30.25坪)~

道路

【プラチナタウン西大路町】 ●所在地/岸和田市西大路町 ●交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩約14分 ●総区画数/7区画 ●販売区画数/4区画 ●土地/100.02㎡~135.12㎡(約30.25坪~約40.87坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●接面道路/公道北側約5.2m、分譲地内に開発道路幅員約4.7m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地価格/1,200万円より ●建築条件付宅地 ●取引態様/販売代理

PLATINUM TOWN
プラチナタウン
八木小学校東

売土地 **陽当たり良好!** **全12区画**

南向き

残3区画

土地価格
1,250万円
敷地面積/100.01㎡(約30.25坪)

Point
八木小学校徒歩約5分

100.01㎡ (約30.25坪)~

道路

【プラチナタウン八木小学校東】 ●所在地/岸和田市東大路町226番他 ●交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩約13分 ●総区画数/12区画 ●販売区画数/3区画 ●土地/100.01㎡~111.63㎡(約30.25坪~約33.76坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●接面道路/公道北側約4.7m、開発道路南側約4.7m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地価格/1,250万円より ●建築条件付宅地 ●取引態様/売主

東岸和田ハウス「こだわりの家創り」

東岸和田ハウスは
地震に強い家

住宅用制震ユニット
「ミライエ」採用 **MIRAE** 住友ゴム工業株式会社
SUNITOMO RUBBER INDUSTRIES, LTD.

住友ゴム工業の独自技術で本震だけでなく、余震による建物の揺れ幅を大幅低減。家本体を倒壊から守ります。

未利用スペースを収納に
魔法の家

未利用空間として無駄なスペースとなりがちな屋根裏空間を独自の方法で大型収納やロフトとして利用。

収納が一般住宅の
3倍ほどの有効空間に!

夏は涼しく冬は暖かい
吹付断熱 (ウレタンフォーム)

省エネ 結露しにくい
軽くて強い ととても静か

写真はイメージです。